



RÁMCOVÁ ZMLUVA O VYDANÍ INVESTIČNÝCH AKCIÍ

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi ďalej uvedenými zmluvnými stranami

Spoločnosť Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s., sídlo: Türkova 2319/5b, 149 00 Praha 4, IČO: 079 73 179, spisová značka: B 24277, vedená Mestským súdom v Prahe (ďalej len „Fond“), zastúpená Ing. Tomášom Trčkom, predsedom predstavenstva.

Fond je pri ponuke investícií zastúpený spoločnosťou SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o., so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, zapísanou v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 152274/B, ako samostatným finančným agentom podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve (ďalej tiež „Agent“) a jeho viazanými finančnými agentmi.

1 Klient (vyplnenie všetkých údajov je povinné)

Titul, meno, priezvisko/obchodné meno alebo názov ¹⁾		Rodné číslo (príp. dátum narodenia, ak nie je r. č. pridelené)/IČO		<input type="checkbox"/> Žena	<input type="checkbox"/> Muž
Miesto narodenia (mesto)	Trvalý pobyt/sídlo (ulica, PSČ, miesto, štát)				
Korešpondenčná adresa (ak je odlišná od trvalého pobytu/sídla) – ulica, PSČ, miesto, štát			Číslo bankového účtu	AML kategória klienta (A-F)	
Štátne občianstvo	<input type="checkbox"/> SR	<input type="checkbox"/> iné:	Telefón	E-mail ²⁾	
Doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz), podľa ktorého bola vykonaná identifikácia klienta:					
<input type="checkbox"/> OP	<input type="checkbox"/> pas	Číslo	Vystavený kým	Vystavený dňa	Platnosť do
Daňový rezident (štát, kde má klient/poplatník neobmedzenú daňovú povinnosť)* <input type="checkbox"/> SR <input type="checkbox"/> iné:					

* Štát, kde má poplatník daňovú povinnosť tak vo vzťahu k príjmom plynúcim zo zdrojov na území tohto štátu, ako vo vzťahu k príjmom plynúcim zo zdrojov v zahraničí.

Oznámenie DIČ (TIN)

Klient, občan a daňový rezident SR čestne vyhlasuje, že vyššie uvedené RČ je súčasne aj jeho DIČ a že mu nebolo pridelené iné DIČ.

Klient čestne vyhlasuje, že mu v krajine jeho daňovej rezidencie bolo pridelené toto DIČ (TIN):

DIČ (TIN) v krajine daňovej rezidencie:

DIČ je daňové identifikačné číslo alebo obdobné identifikačné číslo, ktoré bolo na daňové účely pridelené osobe v štáte, ktorého je daňovým rezidentom (alebo Taxpayer Identification Number – TIN). Pokiaľ má klient viac daňových domicilov, je túto skutočnosť povinný oznámiť spoločnosti prostredníctvom osobitného formulára.

- Oprávnený zástupca**
V prípade, že za klienta koná oprávnený zástupca, je nutné priložiť riadne vyplnený formulár „Oprávnený zástupca“.
- Oznámenie ďalšej daňovej rezidencie**
V prípade, že je klient daňovým rezidentom vo viacerých krajinách, je nutné priložiť riadne vyplnený formulár „Žiadosť o zmenu údajov“.
- Politicky exponovaná osoba**
Klient týmto vyhlasuje, že je politicky exponovanou osobou v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3 Fond a klient uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, a v súlade s ďalšími právnymi predpismi. Rozhodným právom, ktorým sa riadia vzťahy medzi klientom a Fondom, je slovenské právo. Na riešenie prípadných sporov sú príslušné slovenské súdy. Predmetom Zmluvy je dohoda o vydávaní investičných akcií podfondov vytváraných Fondom (ďalej súhrnne „Podfondy“ alebo jednotlivé „Podfond“). Ďalšie podmienky vydávania vrátane podmienok odkúpenia investičných akcií Podfondeu stanovuje štatút Fondu a Podfondeu v platnom znení (ďalej len „Štatút“), ďalšie podmienky nakladania s investičnými akciami a výšku poplatkov stanovuje Cenník v platnom znení.

4 Fond a jeho administrátor v zmysle Štatútu, t. j. spoločnosť Partners investiční společnost, a.s., so sídlom Türkova 2319/5b, Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00, IČO 247 16 006, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 16374 (ďalej len „Administrátor“), sa týmto s klientom dohodli, že pokiaľ klient v budúcnosti poukáže peňažnú sumu na bankový účet vedený pre príslušný Podfond uvedený v Cenníku pod svojím variabilným symbolom (pri klientovi fyzickej aj právnickej osobe je variabilným symbolom číslo tejto Zmluvy), predpokladá sa, že klient upisuje (ďalšie) investičné akcie príslušného Podfondeu za poukázanej sumy, so zohľadnením príslušných poplatkov (zrážok) podľa platného Cenníka.

Podfond / ISIN	IBAN	Variabilný symbol	Výška jednorazovej investície	Výška pravidelnej investície	Počet rokov pravidelnej investície
Podfond Trigea/CZ0008043882	SK071111000001693629008		EUR	EUR	

Klient berie na vedomie, že Podfond, Administrátor, Agent ani viazaní agenti nie sú oprávnení prijímať peňažné prostriedky v hotovosti ani prevodom na iný účet ako stanovuje Cenník.

V dňa	Podpis klienta ³⁾	V dňa	Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s.

RÁMCOVÁ ZMLUVA O VYDANÍ INVESTIČNÝCH AKCIÍ

5 Klient vyhlasuje: i) že sa oboznámil so Štatútom v platnom znení, ktorý mu bol predložený ii) že sa oboznámil alebo sa môže s dostatočným časovým predstihom pred poukázaním peňažnej sumy podľa odseku 4 oboznámiť s kľúčovými informáciami pre investorov príslušného Podfonde, v platnom znení, ktoré sú uverejnené na internetových stránkach www.trigeafunds.sk, iii) že mu bola sprístupnená dokumentácia súvisiaca s plnením informačných povinností Fondu a Administrátora a iv) že si je vedomý svojich záväzkov a povinností v súvislosti s vlastnosťou investičných akcií. Klient berie na vedomie, že predchádzajúca výkonnosť Podfonde nie je zárukou budúcej výkonnosti, teda výkonnosti v budúcom období, že hodnota investícií a príjem z nich môžu stúpať aj klesať a že nie je zaručená plná návratnosť pôvodne investovanej sumy.

6 Klient vyhlasuje, že je, prípadne bude, majiteľom peňažných prostriedkov, za ktoré budú vydávané investičné akcie Podfonde, a že bude konečným majiteľom investičných akcií, ktoré budú vydané na základe Zmluvy. Klient ďalej vyhlasuje, že peňažné prostriedky, za ktoré budú vydávané investičné akcie Podfonde, nepochádzajú z trestnej činnosti a boli nadobudnuté v súlade s právnymi predpismi. Klient ďalej vyhlasuje, že je oprávnený uskutočniť všetky úkony v súlade so Zmluvou a Štatútom s tým, že na takéto nakladanie a úkony disponuje všetkými potrebnými potrebnými alebo schváleniami, pričom nie sú potrebné ďalšie súhlasy alebo schválenia. Klient právnická osoba ďalej vyhlasuje, že osoby konajúce v súvislosti so Zmluvou a Štatútom v mene a/alebo za klienta sú oprávnené takto konať. Ak Zmluvu uzatvára klient fyzická osoba, ktorý je zároveň podnikateľom, je povinný obrátiť sa pre získanie ďalších informácií na Administrátora.

7 Práva a povinnosti Fondu a klienta sa riadia Zmluvou, Štatútom v platnom znení, aktuálnym Cenníkom a príslušnými právnymi predpismi. Fond môže tieto dokumenty, respektíve podmienky v nich uvedené, meniť. Pokiaľ má takáto zmena za následok zmenu zmluvných podmienok medzi Fondom a klientom, oznámi Fond klientovi zmenu prostredníctvom internetových stránok www.trigeafunds.sk, pričom klient bude zároveň na zmenu výslovne upozornený Administrátorom spôsobom umožňujúcim diaľkový prístup, ktorým sa rozumie poskytovanie výpisov a informácií o vykonanom pokyne. Klient má právo zmenu odmietnuť a v lehote 30 dní od oznámenia zmeny (i) požiadať o odkúpenie investičných akcií Podfonde, ktorého sa zmena týka, za existujúcich podmienok, alebo (ii) vypovedať Zmluvu s výpovednou lehotou 30 dní od oznámenia zmeny. Pokiaľ tak neurobí, platí, že so zmenou súhlasí. Klient súhlasí s tým, že mu štatúty a kľúčové informácie pre investorov budú poskytované iba prostredníctvom internetových stránok www.trigeafunds.sk. Internetová adresa, na ktorej bude možné štatúty a kľúčové informácie pre investorov nájsť, bude klientovi oznámená doručením na e-mailovú adresu uvedenú v Zmluve, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí Zmluvy. Klient súhlasí s tým, že mu výpisy a informácie o vykonanom pokyne budú poskytnuté spôsobom umožňujúcim diaľkový prístup, pokiaľ nie je vzájomnou dohodou alebo Štatútom stanovené inak.

8 Zmluva sa vyhotovuje vo fyzickej podobe v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostane klient, Administrátor a Agent. Riadne vyplnená Zmluva bude doručená (za podmienok uvedených v Štatúte, v platnom znení), na adresu Agenta, spoločnosti SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Adresa na doručovanie pokynov a iných požiadaviek klienta vo vzťahu k Podfonde je tiež adresa sídla Administrátora. Klient bol upozornený na možnosť časového oneskorenia medzi odoslaním a doručením pokynu, obzvlášť pri jeho doručení prostredníctvom Agenta. Klient bol tiež upozornený na to, že Zmluva sa stáva účinnou až dňom jej doručenia Administrátorovi.

V prípade uzavretia Zmluvy v elektronickej podobe, t.j. podpísania Zmluvy prostredníctvom vektorového podpisu klienta alebo odpísaním unikátneho overovacieho kódu v klientskej internetovej aplikácii Agenta, ktorý Agent zaslal v SMS správe na číslo mobilného telefónu, ktoré klient uviedol vyššie v tejto Zmluve, sa Zmluva stáva platnou a účinnou dňom jej doručenia prostredníctvom prostriedkov elektronickej komunikácie Administrátorovi. V prípade uzatvorenia Zmluvy v elektronickej podobe má klient Zmluvu k dispozícii v klientskej internetovej aplikácii Agenta.

Táto Zmluva sa uzatvára na čas neurčitý. Fond aj klient sú oprávnení ju jednostranne vypovedať; v takomto prípade Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby 30 dní od doručenia výpovede. Pokiaľ klient nepožiadava o odkúpenie investičných akcií Podfonde alebo o inú dispozíciu s investičnými akciami do konca výpovednej doby, je výpoveď neúčinná; to platí aj pre výpoveď podľa odseku 7.

9 Klient vyhlasuje, že uviedol pravdivé informácie vo vzťahu k svojmu statusu politicky exponovanej osoby v zmysle zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.⁴⁾ Klient sa zaväzuje oznámiť prípadné zmeny, pokiaľ by nastali počas doby účinnosti Zmluvy. Klient ďalej vyhlasuje, že nie je štátnym príslušníkom USA ani inou americkou osobou v zmysle práva USA a že investičné akcie, ani ich časť nezamýšľa previesť na žiadnu osobu, ktorá je štátnym príslušníkom USA. Klient vyhlasuje, že je daňovým alebo pobytočným rezidentom v Slovenskej republike alebo že Fondu riadne doložil iné/ďalšie miesto, kde je daňovým rezidentom. Fond má právo požiadať klienta o informácie o druhu a účele platieb, ktoré klient uskutoční na základe Zmluvy. Klient vyhlasuje, že informácie v zmysle predchádzajúcej vety poskytne Fondu bez zbytočného odkladu.

Klient čestne vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v tomto dokumente sú pravdivé a úplné, a zaväzuje sa, že všetky zmeny vyššie uvedených údajov bezodkladne písomne oznámi Fondu. Fond nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté uvedením nesprávnych alebo neaktuálnych údajov klientom.

Pre vylúčenie pochybností platí, že na účely informovania klienta podľa príslušných právnych predpisov použije Fond najaktuálnejší klientom oznámený e-mail uvedený vo formulári Administrátora.


10 Informácie o spracovaní osobných údajov

1. Fond spracúva klientom poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ bez udeleného súhlasu, a to na účely riadneho plnenia zmluvy, na účely plnenia zákonných povinností a z dôvodu oprávneného záujmu Fondu mať možnosť preukázať, komu kedy a kde boli poskytnuté služby.

2. Osobné údaje klienta spracúva Fond ako prevádzkovateľ manuálnou aj automatizovanou formou, sám aj prostredníctvom sprostredkovateľov. Pokiaľ sa prijímajú rozhodnutia, ktoré by mali vplyv na klientove práva, vždy ich vykonávajú ľudia; nedochádza teda k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu či profilovaniu.

3. Osobné údaje klienta spracúva Fond ako prevádzkovateľ po celý čas spolupráce s klientom, teda počas doby trvania Zmluvy. V prípade jej ukončenia, budú osobné údaje klienta spracovávané naďalej na účely plnenia právnych povinností Spoločnosti, z dôvodu oprávnených záujmov Fondu (určenie, výkon alebo obhajoba právnych nárokov) ešte počas doby nasledujúcich 10 rokov.

4. Úplné znenie informácie o spracovaní osobných údajov je možné nájsť na www.trigeafunds.sk, klient môže uplatniť svoje práva prostredníctvom klientskeho portálu eFolio a s prípadnými otázkami sa môže obrátiť na zodpovednú osobu pre ochranu osobných údajov na e-mailovej adrese poverenecou@partners.cz.

V dňa	Podpis klienta ⁵⁾	V dňa	Trigea nemovitostní fond, SICAV, a.s. 
----------	------------------------------	----------	--

Potvrdzujem prijatie tohto formulára a vyhlasujem, že som údaje, podpisy, priložené dokumenty a zhodu podoby s vyobrazením dokladu totožnosti overil/a v prítomnosti klienta/oprávneného zástupcu.

Priezvisko a meno príjemcu formulára	Osobné číslo	Telefón/e-mail
Spoločnosť SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, s.r.o.	Kód spoločnosti	Podpis príjemcu formulára

Tu nalepte čiarový kód

1) V prípade, že je klient právnickou osobou, je nutné vyplniť osobitný formulár „Identifikácia konečného/skutočného majiteľa“.

2) Poskytnutie e-mailovej adresy je podmienkou poskytovania informácií spôsobom umožňujúcim diaľkový prístup v súlade so štatúti Fondu.

3) Pokiaľ toto nemôžete vyhlásiť, je nutné vyplniť osobitný formulár „Identifikácia konečného/skutočného majiteľa“.

4) Podrobné vysvetlenie je uvedené v dokumentoch uverejnených na internetových stránkach www.trigeafunds.sk.

5) V prípade, že za klienta koná oprávnený zástupca (rodič, iný zákonný zástupca, štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu, osoba na základe plnej moci a pod.), podpisuje za klienta formulár na tomto mieste. Podpis klienta alebo oprávneného zástupcu musí byť overený oprávnenou osobou podľa podmienok stanovených Administrátorom.

Údaje pre spracovateľa:	S.P.	%	VS-z
-------------------------	------	---	------