

TRIGEA V ČÍSLACH

OBSADENOSŤ

99%

WAULT*

3,6 roka

LTV PORTOFÓLIA (bez hotovosti)**

60%

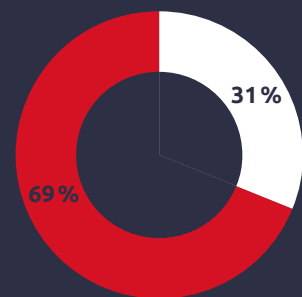
HODNOTA NEHNUTELNOSTÍ V PORTFÓLIU

147 mil. €

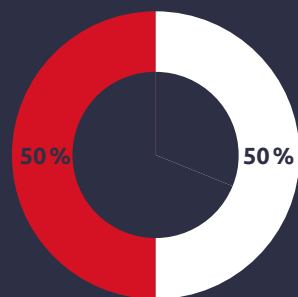
* Vážený priemer zostávajúcich dĺžok všetkých uzatvorených nájomných zmlúv.

** Pomer výšky úveru k cene nehnuteľnosti. Bez hotovosti na účte.

ZLOŽENIE PORTFÓLIA PODĽA
PRENAJÍMATEĽNEJ PLOCHY

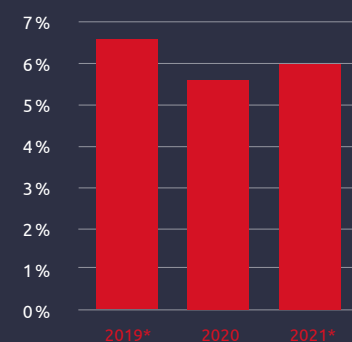


ROZLOŽENIE PORTFÓLIA PODĽA
PRÍJMOV Z NEHNUTELNOSTÍ

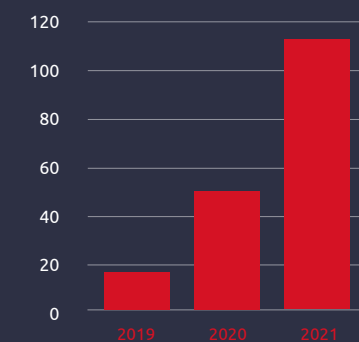


● Kancelárie ● Obchodné centrá

VÝKONNOSŤ FONDU



VÝVOJ AKTÍV FONDU (mil.)



* Dáta sú annualizované.

Konzervatívna investícia
s atraktívnym výnosom
už od 20 eur.

Pod'te do toho s nami!

Více na www.trigeafunds.sk
info@trigeafunds.sk

REALITNÝ FOND TRIGEA

INVESTÍCIA, NA KTORÚ
SI MÔŽETE SIAHNUŤ

trigea  FUNDS

ATRAKTÍVNY VÝNOS

Fond zarába na raste cien komerčných nehnuteľností a na dlhodobých nájomných vzťahoch s bonitnými subjektmi. Cielime na ročný výnos 5 – 7 %.

BEZPEČNÁ INVESTÍCIA

Zameriavame sa len na zavedené lokality a už plne prenajaté nehnuteľnosti, čím znižujeme riziko. Pravidelné príjmy z dlhodobých prenájmov dodávajú fondu stabilitu.

VÝBER NEHNUTEĽNOSTÍ

Investujeme výhradne do komerčných nehnuteľností, ktoré na českom trhu ponúkajú vyšší výnos ako rezidenčné byty.

DOSTUPNOSŤ

S fondom Trigea môže investovať skutočne každý. Stačí 20 EUR.

PROFÍCI V ČELE

Fond riadia skúsení odborníci v čele s Tomášom Trčkom, ktorí realitnému trhu naozaj rozumejú. Vďaka tomu dokážu vyhľadať tie správne komerčné nehnuteľnosti, získať výhodné financovanie a ustrážiť si výnos na nájmoch.

Nehnuteľnosti sú naša vášeň. Vďaka fondu Trigea sa môže každý stať čiastočným majiteľom kancelárskych budov v hodnote stoviek miliónov eur a chrániť tak svoje peniaze pred infláciou a dlhodobo dosahovať slušné výnosy.

NAŠE PORTFÓLIO

EXPLORA BUSINESS CENTRE, PRAHA

Kancelárska budova, ktorá je vyhľadávaným sídlom mnohých medzinárodných spoločností.

OBCHODNÉ CENTRUM ROKYCANSKÁ, PLZEŇ

Nákupná galéria s viac ako 60 maloobchodnými jednotkami.

GALÉRIE LOUVRE, PRAHA

Atraktívny moderný priestor v prednej kancelárskej lokalite s nadčasovým designom.

OBCHODNÉ CENTRUM HANÁ OLOMOUC

Nákupný park, ktorý je obľúbený predovšetkým pre atraktívny mix značiek, možnosť pohodlného vonkajšieho parkovania a priamy prístup do obchodov.

Sledujte naše portfólio na trigeafunds.sk

NEHNUTEĽNOSTI = STABILITA

V dlhodobom horizonte predstavujú investície do kvalitných nehnuteľností vzácnu kombináciu stability a zaujímavého výnosu. Dôvod je jednoduchý: ľudia zatiaľ skrátka nenašli lepší spôsob, ako pracovať a bývať.

Ceny nehnuteľností ani v časoch ekonomického poklesu nepadajú tak dramaticky ako akcie a navyše majú tendenciu sa rýchlejšie vracieť do pôvodných hodnôt.

To ale nie je všetko. Tu sú ďalšie plusy v prospech nehnuteľnostných fondov.

INFLAČNÁ DOLOŽKA

Nájomné zmluvy v kancelárskych budovách bývajú doplnené inflačnou doložkou. Nehnuteľnostné fondy sú teda jedny z mála investícií, ktoré využívajú infláciu vo svoj prospech.

DIVERZIFIKÁCIA

Fond investuje do rôznych komerčných nehnuteľností v rôznych lokalitách, prípadné riziko spojené s jednou konkrétnou nehnuteľnosťou je teda znížené.

HMOTNÁ INVESTÍCIA

Na rozdiel od podielových fondov prapodivných názvov aj zloženia pri Trigea fonde presne viete, kam vaše peniaze idú. Sú to konkrétne komerčné nehnuteľnosti v Česku, na ktoré si môžete aj siahnuť. Doslova.

